

Tilstandsskjema for: Myttingstua

Objekt informasjon

Registreringsnummer / Museums ID	SS-H-02/-
Kommunenummer	0501
Eksakt plassering (EUREF89 UTM33)	6783415N 256402Ø
Navn på bygning	Myttingstua, Kapteinsgården
Tidspunkt for oppføring (årstall ferdig oppført)	1760
Opprinnelig hovedfunksjon	Bolig/bosetning
Nye hovedfunksjoner	
Bygningstype	Bolig
Etnisk tilhørighet eller minoritetstilhørighet	
Bebyggd areal (m2)	87
Brutto areal (samlet areal av hver etasje i m2)	174
Hovedkonstruksjonstype og -materialer	Tre, laftverk/tømmer
Stil	Barokk
Forvaltende museum	Stiftelsen Lillehammer museum
Faktisk vedlikeholdsansvar	Stiftelsen Lillehammer museum
Utgifter til vedlikehold	Stiftelsen Lillehammer museum
Museets overtakelse (årstall)	1904
Er bygningen flyttet til museet	Flyttet til museet
Museets bruk av bygningen	Annen formidling
Kommentarer og andre opplysninger; ombygginger, flytting flere ganger osv.	Kommer fra garden Mytting i Ringeby, satt opp i Anders Sandvigs hage på Lillehammer i 1897, senere på Maihaugen 1904, byggeår ca 1760.



Juridisk informasjon

Fredning	Ikke fredet
Nåværene eier	Stiftelsen Lillehammer museum

TG0: Ingen symptomer	KG0: På lang sikt	TK0: Ingen tiltak
TG1: Svake symptomer	KG1: På middels lang sikt	Tk1: Vedlikehold
TG2: Vesentlig Symptomer	KG2: På kort sikt	TK2: Moderate reparasjoner
TG3: Kraftige / alvorlige symptomer	KG3: Strakstiltak	TK3: Store inngrep

Bygningsdeler	Konstruksjon, materiale, overflate	Tilstandsbeskrivelse	Bil de nr	TG	Anbefalte tiltak	Kostnad, tidsforbruk	KG	TK
Terreng, drenering	Grus, morene. Vei på øst siden av bygningen, brøytet om vinteren.	Drenering er god, masse har blitt skiftet ut etter problemer med telehiv i deler av bygningen.		1	Ettersyn		2	1
Fundamenter (inkl. grunnmur)	Naturstein, tørrmurt	Ok		1	Ettersyn		1	1
Kjeller	-							

Yttervegger, primærkonstruksjon	Bygnings kjerne i laftet tømmer med ovalt nov. Svalgang i stav og laft på sørvegg og i 2dre etasje på østvegg.	Tømmerkasse i god stand. Skiftet svillstokk i sørvegg nylig, setninger i konstruksjon der bevegelser i grunn har skjøvet ut svalgangen både mot øst og sør.	12 13	1	Ettersyn følges opp, dokumentasjon. Det er gjort tiltak i grunn som skal ha stabilisert tilstanden.		2	1
Yttervegger, utvendig kledning og overflate	Nordveggen har kledning med stående skåret tømmermannspanel, topp/rot. Svalgang har pløyd/høvlet stående plank.	Kvaliteten er god, men står i spenn i s/ø hjørnet.		1	Vurdere lengden.		2	1
Dører	Enkle fyllingsdører i Barokk stil, 3 i 1ste etasje og 3 i 2dre etasje. Delvis malte flater.	God	9	1			1	1
Vinduer	Smårutet med blyinnfatning, fargede glass.	Delvis nyrestaurert, de andre i god tilstand.	2 5	1			1	1
Innervegger, bærende	Tømmer kledd med panel på begge sider	Ok		1				1
Dekker-primærkonstruksjon	Gulvlunner av teljet tømmer med topp/rot pløyd plank som gulv.	Gulv i god tilstand men setninger og manglende understøtte for gulvlunne i husets kjøkken (n/ø hjørne).	5	2	Demontere gulyplank og utbedre opplegg for lunner. Usikkert hvor langt inn under peisen gulvet går.	4 dv.	2	2

Gulv på grunn	-						
Tak- konstruksjon	Åstak av rund tømmer, med raftsperrer.	Synlig bare i sval og ved utstikk, der er det ok.		1			1 1
Taktekking	Taktro av plank, papp, platonplast og torv.	Har ligget siden 1970 tallet og har behov for skifte, foreløpig tett.		2	Ta av tekking ned til tro, skifte ut/vøle eventuelle råteskadde materialer. Legge ny tekking med never/ papp-platon og torv.	Pris rundt 3000kr/m2 *125m2 + rigg, stillas, utbedringer, demontering og avfallsbehandling. Sum ca 600 000 kr.	2 2
Takrenner og nedløp	Firkantrenne av kobber på sørvegg, uten nedløp.	Ok		1			1 1
Utvendige trapper, ramper osv.	Trapp i sval gjort i treverk.	Ganske nyrestaurert, ok		1			1 1
Pipe,	Pipe i leiremurt naturstein og kalkmurt teglstein.	Ok		1			1 1

Ildsted	2 ovner i støpejern og en bilegger ovn. Klebersteinspeis	I god stand Peis med oppsprekking i bunnplate på grunn av setninger.	11	1 2	Gulvlunner må settes på telefri fundament, følge utviklingen.	-	1 2	1 2
Andre bygningsdeler								
Samlet vurdering av tilstand (TG0-TG3)		TG2						
Overordnet tiltaksklasse (TK0-TK3)		TK2						
Årstall for vurdering		2019						
Anslått totalt tidsforbruk og/eller kostnad for utbedring av skader fra TG2/3 til TG1		650 000 kr						

Sammendrag, utfyllende tekst:

Setningsskader og gammel takteking utgjør samlet TG2/TK2

Bilder:



1



2



3



4

5



6



7



8



9





10



11



12

Åpning mellom svalstokk og vegg mot sør.



13

Åpning mellom svalstokk og vegg mot øst.